

## Мэру Новосибирска направлена резолюция с предложениями по спасению «Богданки» от сноса

28.10.2016



НДН.инфо приводит текст резолюции полностью.

### **Резолюция участников круглого стола «Богданку» начали сносить. Что дальше?», проведенного в Пресс-клубе Новосибирского союза журналистов 27 октября 2016 года.**

Собственник земельного участка площадью 2,7 га по ул. Б. Хмельницкого в районе здания №19 (Клуб «Отдых») и разрушенного собственником 23-24 октября 2016 г. здания №21 («Дом спорта») анонсировал застройку данного участка жилым комплексом из многоэтажных зданий. Такие действия и намерения собственника земельного участка вызывают массовый протест жителей ул. Б. Хмельницкого, Калининского района и Новосибирска. Планируемая застройка нарушит архитектурный облик ул. Б. Хмельницкого, увеличит нагрузку на коммуникации и инфраструктуру микрорайона, осложнит движение транспорта.

Мэрия г. Новосибирска имела возможность в 2009 году воспрепятствовать таковой застройке уникальной площадки спортивно-культурных объектов путем зонирования территории как Р-4 – зона спортивных объектов. Однако либо вследствие либо некомпетентности, либо безразличия, либо заинтересованности

соответствующих чиновников мэрии вплоть до конфликта интересов, территорию отзонировали как ОД-1 – общественно-деловую зону, с возможностью строительства общественных, административных и жилых зданий вплоть до 50 этажей.

Также мэрия Новосибирска имела возможность внести вышеозначенные здания в реестр объектов культурного наследия, что могло воспрепятствовать сносу объектов и организации на их месте жилой застройки, но и эту возможность также не реализовала.

В 2014 году мэром г. Новосибирска было дано поручение разрешить конфликтную ситуацию, в том числе с проведением публичных слушаний. Однако на сегодняшний момент очевидно, что поручение не выполнено. Жилой комплекс по-прежнему планируется к застройке, снесен «Дом Спорта», готовится к сносу Клуб «Отдых». Таким образом следует констатировать, что собственник земельного участка демонстрирует оскорбительное пренебрежение как к позиции и требованиям жителей, так и к интересам муниципальной власти, и своими действиями провоцирует жителей на протестные акции, ведущие к возможности социальной нестабильности.

Исходя из вышеизложенного, участниками круглого стола сформулированы следующие предложения:

### **Предложения, адресованные мэрии г. Новосибирска и мэру г. Новосибирска А.Е. Локтю:**

– Установить дорожные знаки, запрещающие въезд грузового автотранспорта и строительной техники на территорию возможной застройки – земельного участка, на котором расположен клуб «Отдых» (ул. Б. Хмельницкого 19) и остатки снесенного здания «Дома Спорта» (ул. Б. Хмельницкого 21).

– Отозвать разрешение на строительство, выданное собственнику земельного участка в 2015 году.

– Любые разрешения на строительство и иные документы собственнику земельного участка либо иным лицам, желающим производить действия по застройке, предоставлять только по решению суда.

– Произвести перезонирование территории земельного участка с ОД-1 на Р-4 – зону спортивных объектов.

Признать ул. Богдана Хмельницкого, включая здания клуба «Отдых», ЛДС «Сибирь», бассейн «Нептун» объектом культурного наследия.

– Предложить собственнику земельного участка продать таковой участок по оценке, произведенной независимым оценщиком в муниципальную собственность и выкупить данный земельный участок.

– В дальнейшем провести архитектурный конкурс, общественные слушания по вопросу застройки территории либо общегородской референдум.

### **Предложения, адресованные новосибирским средствам массовой**

## **информации, заинтересованным общественным организациям и гражданским активистам:**

- Взять под плотный информационный контроль конфликтную ситуацию между жителями и собственником земельного участка. Своевременно распространять информацию о действиях, производимых собственником земельного участка, мэрией Новосибирска, иными организациями и лицами в ходе разрешения либо усугубления конфликтной ситуации.
- Провести журналистское и общественное расследование со сбором всей возможной и находящейся в открытом доступе информации о собственнике земельного участка и аффилированных с ним организациях и лицах. Направить во все необходимые организации запросы на предоставление информации на основании ФЗ «О СМИ» и добиться получения ответов. Произвести анализ полученных данных о собственнике земельного участка и аффилированных организациях. Произвести соответствующие публикации в СМИ с целью предоставления возможности жителям, органам власти и бизнес-сообществу произвести собственные заключения о действительном репутационном, деловом и финансовом положении собственника земельного участка и аффилированных с ним организаций и лиц.
- Поддерживать деятельность общественных организаций и гражданских активистов при проведении мероприятий, направленных на защиту жителей от застройки ул. Богдана Хмельницкого, искажающей исторический и культурный облик и ухудшающей качество городской среды.

### **Настоящие предложения приняты на круглом столе со следующим составом участников:**

- 1. Филиппов Валерий Николаевич**, председатель совета ассоциации Гильдии проектировщиков Сибири.
- 2. Ельский Михаил Эдуардович**, исполнительный директор ОАО «СИАСК».
- 3. Шатула Герман Николаевич**, глава администрации Калининского района г. Новосибирска.
- 4. Игнатьева Антониды Ивановна**, начальник управления архитектуры и градостроительства мэрии г. Новосибирска.
- 5. Тимонов Виктор Александрович**, главный архитектор г. Новосибирска.
- 6. Прибаловец Дмитрий Валерьевич**, депутат Совета депутатов г. Новосибирска, депутат 12-го округа.
- 7. Самохин Яков Николаевич**, председатель Новосибирского союза журналистов.
- 8. Кондратьев Алексей Валерьевич**, заместитель мэра – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска.
- 9. Голодяев Константин Артемович**, сотрудник музея г. Новосибирска.
- 10. Роговский Артем Анатольевич**, пресс-секретарь мэра г. Новосибирска.

11. **Кузнецов Кирилл**, юрист.
12. **Крестьянов Алексей Петрович**, директор юридической фирмы «Рябинина, Зиновьев и Крестьянов».
13. **Лучанский Антон**, член Общественного совета при Управлении по охране памятников культуры.
14. **Докукин Михаил**, блогер, координатор проекта «Блог-тур Новосибирск».
15. **Шамина Наталья Владимировна**, Доктор биологических наук, Председатель Совета Новосибирского отделения Всероссийского общества памятников истории и культуры. Инициатор пикета «За спасение историко-архитектурного памятника ул. Б. Хмельницкого».
16. **Радзюкевич Андрей Владиславович**, архитектор, профессор, кандидат архитектуры НГУАДИ член Президиума Совета Новосибирского отделения Всероссийского общества памятников истории и культуры.
17. **Наволоцкая Анна Валерьевна**, доцент НГАСУ, кандидат архитектуры, члены Президиума Совета Новосибирского отделения Всероссийского общества памятников истории и культуры.
18. **Дмитриева Наталья**, организатор пикета «За спасение историко-архитектурного памятника ул. Б. Хмельницкого» Национально-освободительное движение (НОД) Комитет «Пенсионеры за достойную жизнь».

Фото: [facebook.com/anton.luchansky](https://facebook.com/anton.luchansky)