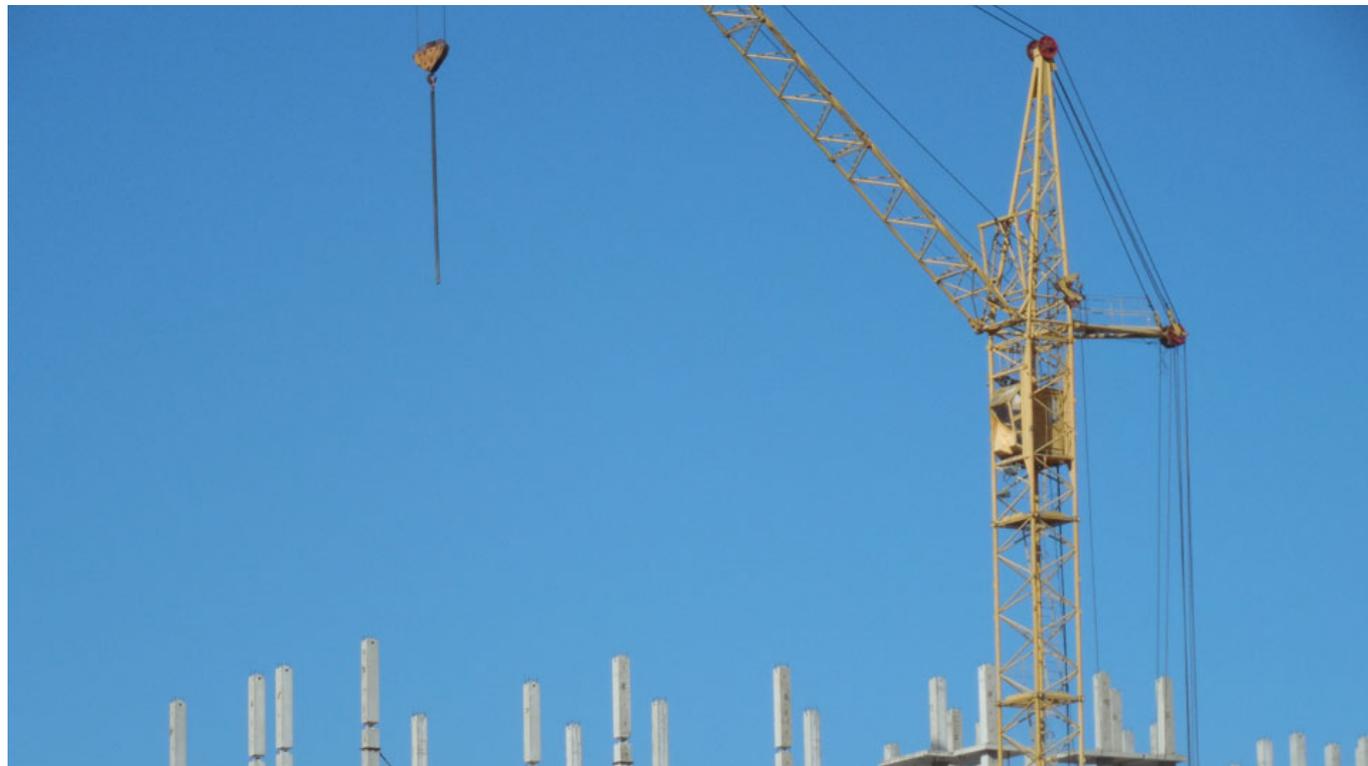


УФАС отменило результаты аукциона по продаже участка у «Локомотив-арены»

08.06.2023



Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области рассмотрело жалобу ООО «Акация на Ватутина» на результаты аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории (КРТ) в границах улиц Ипподромской, Фрунзе и Журинского спуска.

«При рассмотрении жалобы комиссия Новосибирского УФАС России сочла обоснованным повторное проведение данных торгов, указав при этом как на необходимость изменения подхода к оценке заявок со стороны организатора торгов, так и на необходимость формирования более полного пакета документов в составе заявок со стороны участников торгов», – говорится в сообщении ведомства.

Отменным УФАС аукцион на право заключения договора КРТ территории площадью 67,5 тысячи квадратных метров выиграло ООО «Комфорт», предложившее цену в 60 млн рублей.

Помимо «Комфорта», участие в состоявшемся весной аукционе принял «Краснообск. Монтажспецстрой», но предложил меньше. Известно, что заявки на участие в аукционе подавали еще два крупных застройщика, один из которых – «Акация на Ватутина» (входит в ГК «Расцветай») – выражал готовность вложить в проект миллиард рублей, имея на руках кредитное решение банка. Но эти заявки были отклонены по формальным основаниям. Как пояснял профильный вице-мэр Алексей Кондратьев, в них был собран неполный пакет документов.

На майской сессии горсовета Алексей Кондратьев, комментируя результаты торгов, назвал нормой отказ застройщикам в участии в аукционах, при этом подразумевая общий опыт.

Проверку по итогам аукциона также проводила прокуратура. Надзорное ведомство передало материалы проверки в следственные органы. Также прокуратура по итогам проверки внесла мэру города представление о необходимости устранения нарушений градостроительного законодательства и законодательства о защите конкуренции, допущенных при проведении электронного аукциона.