

Гостиница-фантом обнаружена в Новосибирске

06.11.2019



Тем не менее, на карте Росреестре это здание значится гостиницей, на что обратили внимание в «Искалеченном Новосибирске».

«Сейчас на улице Тюленина есть участок, который, судя по выписке из ЕГРН, никому не принадлежит. Это значит, что им владеет мэрия. Так вот, по документам на этом участке находится гостиница, которой в действительности не существует», – отмечают общественники.

По их информации, никаких разрешений на строительство на этом участке не выдавалось, а «построить здесь гостиницу арендатор в принципе не мог по закону – участок был арендован для строительства развлекательного комплекса и торгового центра».

Тем не менее, в апреле прошлого года «в Росреестре появляется отметка о праве собственности ООО «Мастер» на одноэтажную гостиницу площадью 681 кв м, построенную в 2016 г. из «прочих материалов». А спустя 15 дней право собственности переходит ООО «Еврострой».

Выходит, что сданный в аренду муниципальный участок земли по назначению так никто и не использовал. Аренда была прекращена. В документах здесь образовалась гостиница. А на деле уже больше 10 лет здесь располагается автосервис.