

Управляющие компании Новосибирска пересчитали плату за содержание муниципального жилья 5500 нанимателей на сумму более 18 млн рублей

09.12.2014

Прокуратура Новосибирской области проверила обоснованность начисления управляющими компаниями Новосибирска платы за содержание и ремонт муниципального жилья. Многие управляющие компании в разы завышали размер ежемесячной платы на содержание указанной категории жилого фонда.

Проверку инициировал генеральный прокурор России в СФО Иван Семчишин. В ходе проверки вскрылись факты завышения платы за содержание и ремонт муниципальных жилых помещений, несмотря на то, что её размер устанавливают органы местного самоуправления.

«В целях запрета одной из управляющих компаний взимать плату с нанимателей за содержание жилья в повышенном размере и формирования судебной практики по данному вопросу прокурор г. Новосибирска обратился в суд, который согласился с позицией прокурора», – говорится в сообщении управления Генеральной прокуратуры РФ по СФО.

Новосибирский областной суд аргументировал своё решение тем, что «размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, определенный общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не распространяется на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

В результате прокурорской проверки более 5500 нанимателей муниципального жилья за ремонт и содержание будут платить меньше. Общая сумма перерасчёта составила более 18 млн рублей.

НДН.инфо

Фото из открытых источников