

# ГК «Расцветай» предлагает офисные помещения в удобных для бизнеса локациях

14.05.2025



Покупка офисной недвижимости в столице Сибири – логичный и эффективный ход для предпринимателей. Для бизнеса помещение в выгодной локации – это расположение на улицах с высоким пешеходным трафиком, в центре и вблизи крупных транспортных развязок и жилмассивов. Для будущего собственника вложения в офисы позволяют заработать как на капитализации актива, так и на последующей сдаче помещения в аренду

По данным «Сибирской юридической компании» за последний год стоимость продажи офисных помещений в Новосибирске выросла на 29%, стоимость аренды – на 11%. За три года динамика роста сегмента еще более внушительная – на 35% по цене квадратного метра в продаже, и 60% роста по стоимости аренды офисов.

«Привлекательные и ликвидные офисные помещения – на центральных магистралях, например, на Красном проспекте, – рассказывают в ГК «Расцветай». – В «Тайм Парке» офисные помещения приобретают для сферы услуг, торговли,

образования. Предприниматели ценят расположение вблизи двух станций метро на главной улице города. На левобережье в проекте «Лофт.Наука» есть заявки от творческих студий, коворкингов, ИТ-компаний, – двухуровневые юниты дают возможность зонировать помещение, делая его свободным и комфортным».

«Тайм Парк» – 25-этажный комплекс апартаментов расположен на Красном проспекте, недалеко от станций метро «Гагаринской» и «Заельцовской». В структуре комплекса – апарт-отель комфорт-класса, кафе, рестораны, предприятия торговли и сферы услуг. Комплекс находится в высокой стадии готовности – сдача запланирована на этот год.

Для клиентов владельца бизнеса доступна вся инфраструктура апарт-отеля ГК «Расцветай» – лобби, кофейни, скоростные лифты, современные холлы, парковка, где можно оставить машину. Статусный облик здания, современные инженерные системы и качество отделки мест общего пользования работают на имидж бизнеса. Гости, которые живут в апарт-отеле, формируют дополнительный поток клиентов.



«Лофт.Наука». Коммерческие помещения на первой линии улицы Станиславского можно быстро адаптировать под разные потребности бизнеса.

*«Если планы поменялись, помещение в «Тайм парке» или апарт-отеле «Лофт.Наука» можно сдавать под офисы или гостиничный бизнес, получая пассивный доход, обычные бизнес-центры такой гибкости использования актива предоставить не могут», – отметили в ГК «Расцветай».*

*«Лофт.Наука» – апарт-отель расположенный на улице Станиславского на левобережье. Высота потолков в помещениях – до 5,5 м, окна – 3,6 м. В проекте*

– дизайнерское просторное лобби, собственная инфраструктура, открытая парковка. В структуре комплекса – апартаменты, кафе и рестораны, предприятия сферы услуг. Можно приобрести помещения на первом этаже с отдельным входом.



**Офис продаж ГК «Расцветай»:**

**+7(383) 255-00-83**

**ул. Орджоникидзе, 23**

**ул. Красный проспект, 165**

**[гкрасцветай.рф](http://гкрасцветай.рф)**

**VK**

**[Телеграм-канал](#)**

**ООО СЗ «Янтарь», ООО СЗ «Диадема». Проектные декларации на сайте: [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)**

**Реклама, рекламодатель: ООО «СЗ «Расцветай на Красном». 18+**