

Какие квартиры выбирают «айтишники» в Новосибирске

11.06.2025



В Новосибирске традиционно высока доля специалистов, занятых в ИТ-отрасли, а регион входит в число лидеров по выдаче ИТ-ипотеки в России. В мае правительство России дополнительно направило около 61 млрд руб. на субсидирование льготной программы ИТ-ипотека дополнительно к 59 млрд руб., которые были выделены на 2025 год раньше. Это позволит просубсидировать не менее 91,5 тыс. займов, – в этом году льготную ИТ-ипотеку в регионе смогут получить около 4 тыс. семей.

«Основные предпочтения у ИТ-специалистов – просторные квартиры площадью больше 60 кв.м с хорошими видовыми характеристиками, например, как в квартале «Сакура Парк» в центре Новосибирска, – рассказывают в пресс-службе ГК «Расцветай». – Для специалистов, часто работающих дома, важно, чтобы в квартире было грамотное зонирование с возможностью выделить удобное изолированное рабочее место. Часто для этого используют лоджию или выделяют зону в спальне».



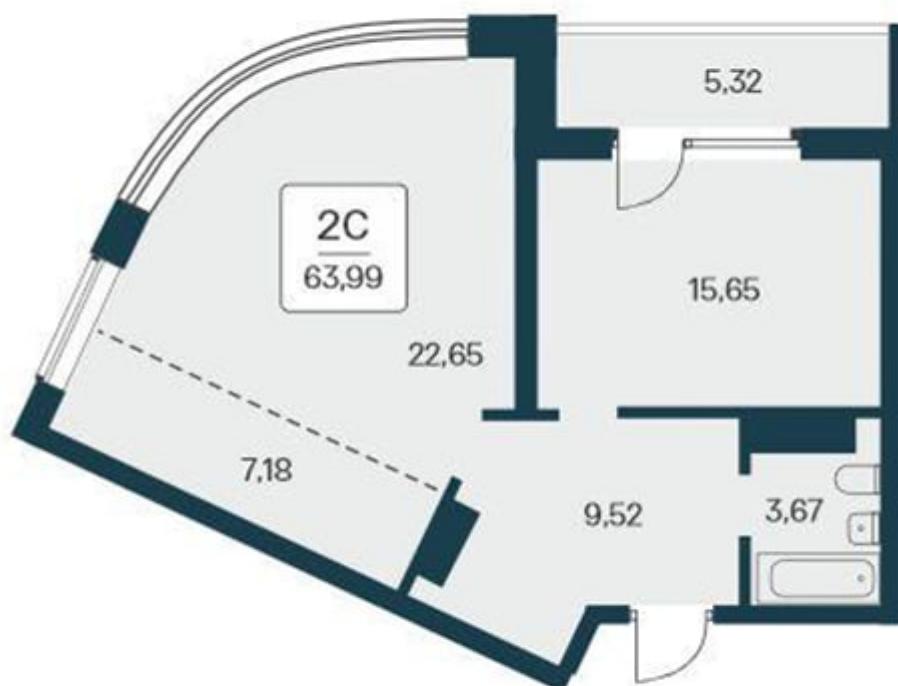
Квартал «Расцветай на Красном» пользуется большой популярностью среди ИТ-специалистов.

По оценкам девелопера, популярностью пользуются кварталы на правобережье, причем как проекты, расположенные в центре города – «Сакура Парк», «Расцветай на Красном», так и более камерные «Расцветай на Дуси Ковальчук» и «Расцветай на Кропоткина».

«Сакура Парк» – квартал из трех 25-этажных домов комфорт-класса вблизи ТРЦ «Аура» и метро «Площадь Ленина».

«Расцветай на Красном» – один из крупнейших проектов, реализуемых в Новосибирске. Расположен примерно в 5-минутах пешего пути от площади Калинина на площади в 9 га.

«Расцветай на Дуси Ковальчук» и «Расцветай на Кропоткина» находятся вблизи площади Калинина, рядом с парковыми зонами. Удобное расположение в центральной локации, развитая инфраструктура и эргономичные планировки делают эти кварталы популярными.



Один из популярных вариантов в квартале «Сакура Парк» – просторная квартира панорамными окнами в пол. Благодаря нестандартной планировке квартира предоставляет много вариантов зонирования и оборудования мест хранения, панорамные окна дают много света и пространства, а также – великолепный вид на город

Близость к деловому центру, транспортным развязкам, развитая жилая среда со спортивными площадками, тренажерами, местами отдыха – один из важнейших критериев при выборе жилья для ИТ-специалистов. «Когда все рядом, жизнь всей семьи можно разумно и удобно устраивать в одном районе», – подчеркнули в ГК «Расцветай», добавив, что повышенный интерес всегда вызывают квартиры с ремонтом, которые позволяют переехать сразу после сделки.



РАСЦВЕТАЙ

Офисы продаж ГК «Расцветай»:

+7(383) 255-00-83

ул. Орджоникидзе, 23

ул. Красный проспект, 165

gkrasцветай.рф

VK

[Telegram-канал](#)

Застройщики: 000 «СЗ «Расцветай на Красном», 000 «СЗ «Астра», 000 «СЗ «Гвоздика», 000 «СЗ «Премьера». Проектные декларации на сайте: наш.дом.рф

Реклама, рекламодатель: 000 «СЗ «Расцветай на Красном». 18+