

# Минстрой ввел понятие ограниченно годного жилья

12.10.2021



Минстрой РФ издал приказ о признании ряда ветхих домов «ограниченно годными» – Жить в таких домах можно при условии постоянного мониторинга технического состояния, пишет «Парламентская газета».

Признаки ограниченно годных домов – крен здания, дефекты и повреждения, что свидетельствует о снижении несущей способности. Вместе с тем опасность внезапного обрушения или потери устойчивости таких домов отсутствует.

Техническое состояние здания оценивает региональная межведомственная комиссия по заявлению кого-либо из собственников. Решение о признании многоквартирных домов ограниченно годными принимает субъект РФ в течение 30 календарных дней со дня получения соответствующего решения комиссии.

После этого местные власти обязаны направить заявителю решение в письменной или электронной форме и проинформировать жильцов, что дом признан ограниченно годным. Означает ли это, что власти не станут расселять такой дом – не уточняется.

По данным портала «Реформа ЖКХ», в Новосибирской области почти 1200 аварийных домов, в которых проживают больше 19 тысяч человек. При этом в программу расселения до 2025 года вошел только 251 объект, где живет почти семь тысяч человек.