Ледовая арена СКА выставлена на продажу в Новосибирске

20.02.2022

Объявление о продаже ледовой арены вместе с гектаром земли появилось на портале объявлений «Авито». Имущественный комплекс оценили в 320 млн рублей.

> «На текущий момент окупаемость составляет 6 лет. Площадь участка и ставки аренды поля позволяют увеличить арендный поток на 15 – 25% (окупаемость 4,5 – 5 лет)», – говорится в объявлении. Продавец указывает, что арена функционирует и постоянно сдается в аренду «с максимальной загрузкой всех площадей (лед, спорт залы, кабинеты)».

Помимо арены на участке также располагается здание автомойки, которое также входит в стоимость объекта.

По данным справочника «2ГИС», по адресу, указанному в объявлении, ул. Воинская 1/1 располагается ледовая арена СКА. Здесь занимаются хоккейный спортивный клуб армии, академия фигурного катания «Овация» и детско-юношеский хоккейный клуб «Титаны».