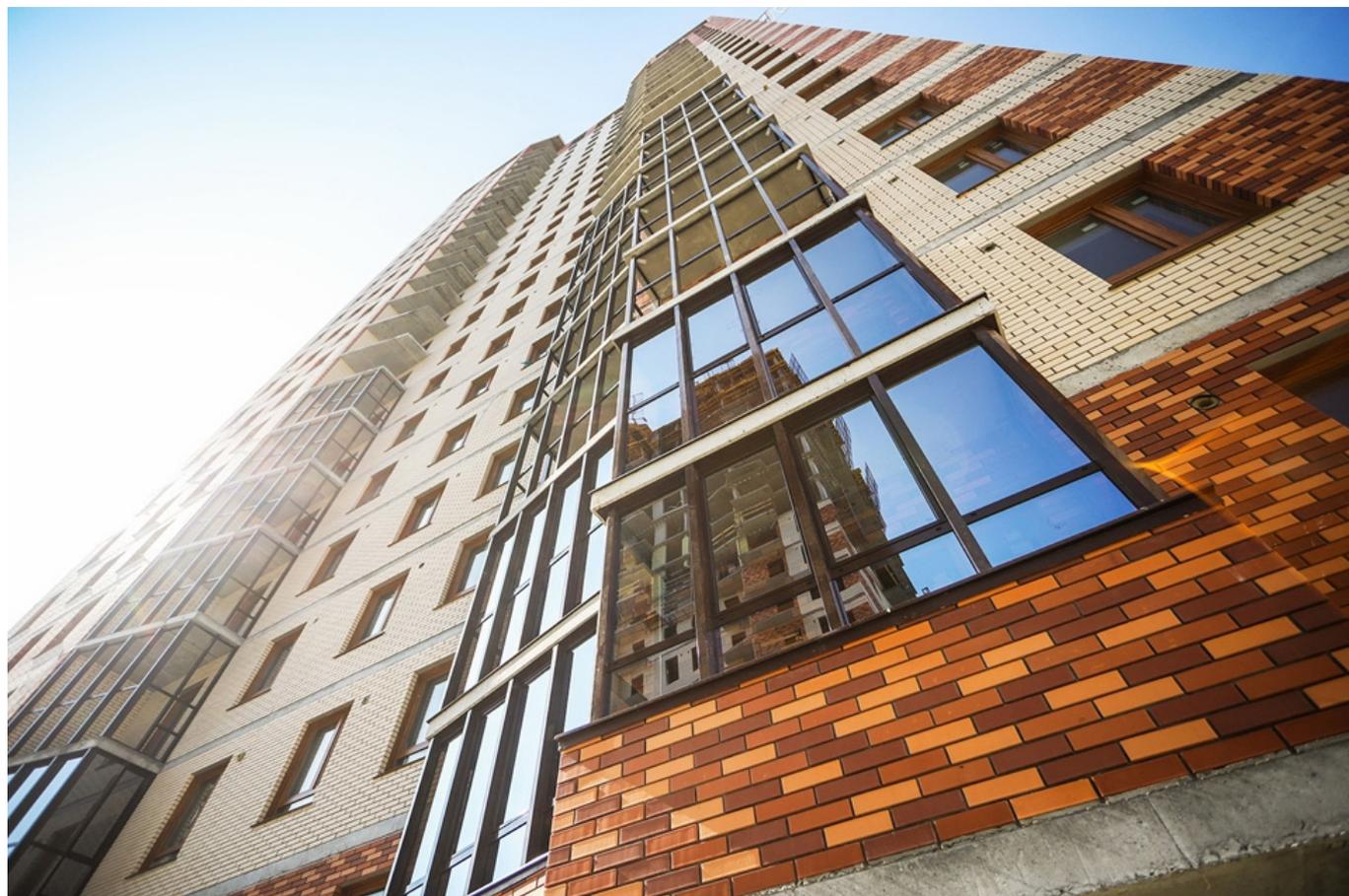


Ипотека с умом: на что обратить внимание при покупке квартиры в кредит

25.09.2019



Основной критерий – надежность застройщика

Прежде, чем взять жилье в ипотеку, внимательно проверьте деловую репутацию выбранного застройщика, изучите отзывы клиентов, уточните длительность присутствия и позиции, которые компания занимает на рынке.

Одна из строительных компаний Новосибирска, которая за год существенно укрепила свои позиции на рынке – ГК «Расцветай». Почти в 2,5 раза ей удалось увеличить долю своего присутствия на рынке: с 1,95 % до 5,34 %. Кроме того, ГК «Расцветай», по данным исследования ГК «Ёлка Девелопмент», за первое полугодие вошла в список финансово устойчивых застройщиков Новосибирска. За период с января по июнь 2019 года компания стала шестой в городе по объему продаж в секторе долевого строительства. К преимуществам ГК «Расцветай» можно отнести еще и то, что дома строятся на собственные средства. Такая схема работы позволяет сдерживать цены, смягчая факторы законодательных изменений.

Широкий набор выгодных предложений

Все объекты, возводимые ГК «Расцветай», аккредитованы в крупнейших банках,

что говорит о надежности и стабильности компании. Плюс к этому покупателям квартир от этого застройщика доступны партнерские ипотечные программы от ключевых игроков банковского сектора. Это значит, что ставки по кредиту будут находиться на конкурентно низком уровне.

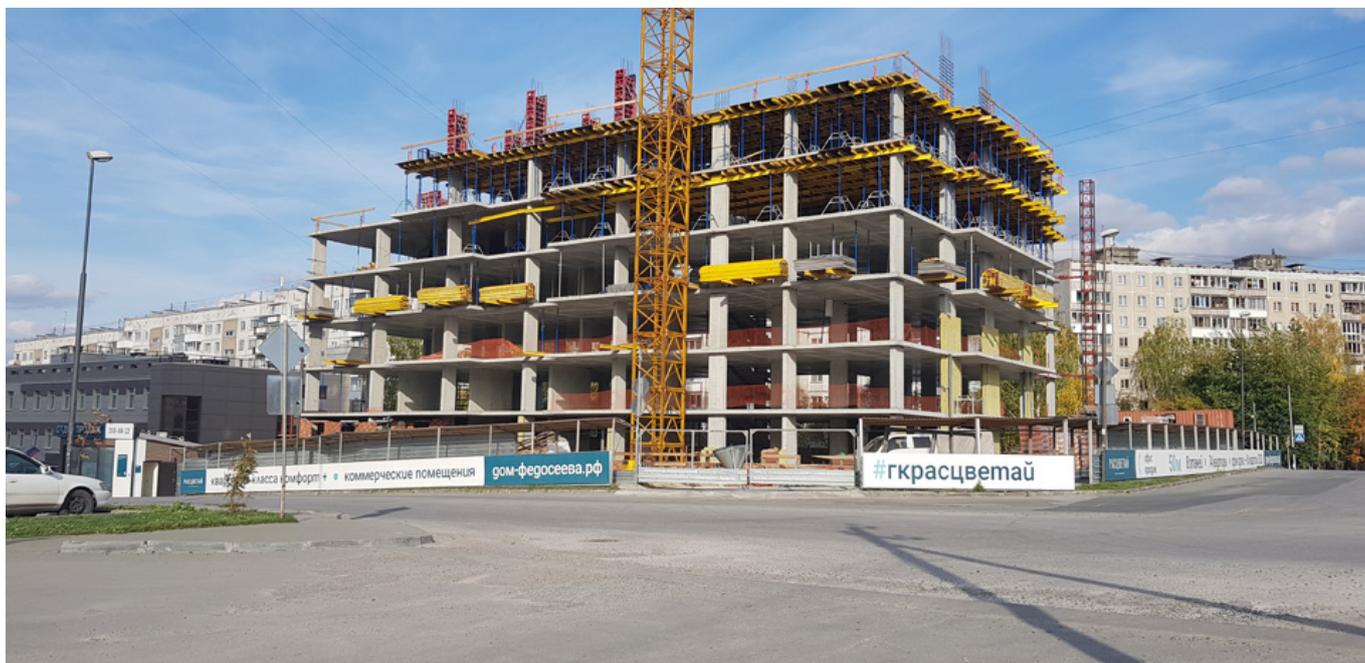
Сегодня среди покупателей жилья популярны ипотечные программы с минимальным первоначальным взносом. У банков-партнеров ГК «Расцветай» есть такие предложения. К примеру, при покупке двухкомнатной квартиры в Доме на Федосеева сумма первого взноса составит всего 435 000 рублей, а чтобы стать владельцем трехкомнатной в Доме на Республиканской, нужно внести 430 000 рублей.



ЖК «Расцветай на Маркса»

Один из ключевых партнеров ГК «Расцветай» – ВТБ. Банк предлагает кредит с минимальным первоначальным взносом от 10 % стоимости квартиры. Хороший вариант с ипотекой на квартиры в ЖК «Расцветай на Гоголя» и «Расцветай на Маркса» предлагает Газпромбанк – под 9,2 % годовых для участников зарплатных проектов банка. Здесь же ставку в 10,9 % годовых предлагает Уралсиб.

Интересное предложение по приобретению квартиры в Доме на Республиканской есть у Промсвязьбанка – всего 8,9 % годовых при первоначальном взносе в 10%. Аналогичные условия банк предлагает и в случае покупки жилья от застройщика в жилых комплексах на Гоголя, Маркса и Доме на Федосеева.



Дом на Федосеева

В Сбербанке при первоначальном взносе от 10 % ипотечная ставка будет от 9,6 %. Приобретая жилье от ГК «Расцветай» через Россельхозбанк, базовая ставка начинается от 8,9 %, а первоначальный взнос – от 15 %. В Альфа-Банке – следующие условия: первоначальный взнос от 20 % с процентной ставкой от 9,29 %.

Можно также оформить кредит на квартиры ГК «Расцветай» через Дом.рф. Здесь базовая ставка начинается от 10,75 %, а первоначальный взнос – от 15 %.

Точно в срок

Одно из главных опасений при покупке жилья в новостройке: будет ли дом сдан в срок? При рассмотрении разных вариантов, обязательно поднимите информацию уже о сданных проектах выбранного застройщика.



Дом на Республиканской

Визитная карточка ГК «Расцветай» – сдача объектов раньше срока. Дом на Золотой ниве сдан раньше заявленной даты на полгода, а Дом на Березовой роще – с опережением на год, в декабре 2018 года.

Работы на строящихся объектах также идут в соответствии с установленными графиками. В среднем ГК «Расцветай» строит четыре этажа монолитного каркаса в месяц. Сейчас в Доме на Республиканской заканчивается оформление фасада, укладка плитки в подъездных холлах, проделана большая часть работ по устройству инженерных коммуникаций. Благоустраивается придомовая территория. Сдача Дома на Федосеева намечена на 3 квартал 2020 года, есть предпосылки, что застройщик запустит объект в эксплуатацию раньше заявленного срока. Сейчас на объекте уже возводится 6 этаж. В ЖК «Расцветай на Маркса» в доме № 1 строители уже дошли до 20 этажа. В ЖК «Расцветай на Гоголя» уже заканчивается строительство дома № 1, в доме № 2 уже возводится 23 этаж, а в доме № 3 – 7 этаж.

Банки-партнеры: Банк ВТБ (ПАО), ПАО Сбербанк, АО «Россельхозбанк», АО «Дом.рф», АО «Альфа-Банк», АО «Газпромбанк», ПАО «БАНК УРАЛСИБ», ПАО Промсвязьбанк.

Застройщик: ООО «Расцветай на Гоголя». Проектная декларация на сайте: гкрасцветай.рф

Застройщик: ООО «Расцветай на Маркса». Проектная декларация на сайте: гкрасцветай.рф

*Застройщик: 000 Специализированный застройщик «Дом на Республиканской».
Проектная декларация на сайте: гкрасцветай.рф*

*Застройщик: 000 «Специализированный застройщик «Дом на Федосеева».
Проектная декларация на сайте: гкрасцветай.рф*