

ЖК «Эволюция» – жизнь с комфортом и в гармонии с природой

23.07.2020

Идею подсказала природа

Поначалу место для застройки не располагало к особым идеям – обычный на вид участок с болотцем и оврагами, неподалеку сосны. Казалось – построить там дом, да и все дела.

Но однажды на совещании, обсуждая проект, сотрудники ГК словно получили некий «посыл» и почувствовали, что у природы этого места есть особые ожидания, свои требования. И тогда концептуальная группа вместе с архитекторами решила подойти к освоению этой площадки так, чтобы подчеркнуть ее природное очарование.

Как оказалось, поступили правильно. Выяснилось, что там не просто болото, а озеро с родниковым питанием, которому всего лишь не хватает аэрации. И что озеро это возникло в результате движения ледников. И что высокие берега – это не овраги, а рельеф, сформировавшийся вследствие этих сдвигов.

«И началась работа. Озеро стало эпицентром, ядром всех процессов, – рассказали в пресс-службе ГК «Стрижи». – Сначала озеро потребовало набережную. Не пафосную, но аккуратную. Форма озера и этой набережной продиктовали расположение домов. Затем было принято решение овраги не срезать, а подчеркнуть естественный рельеф. Полторы тысячи эскизов, карандашных набросков легли в основу концепции. Около 10 месяцев авторы рисовали, спорили, снова рисовали, и комплекс родился совершенно естественно».

В результате архитектурные решения здания гармонично вписались в ландшафт. А цветовая гамма в концептуальной палитре прекрасно смотрится с озером и сосной. Комплекс очень атмосферен. Он абсолютно самодостаточен для того, чтобы здесь жить, и не нуждается ни в каких дополнительных функциях.

Далеко ходить не надо

Для каждого приобретающего жилье человека один из важнейших вопросов – наличие инфраструктурных объектов. В этом плане у новоселов ЖК «Эволюция» все в полном порядке – локация перемещения жителя комплекса ограничена радиусом одного километра.

В числе важнейших объектов – три новых детских сада, один из которых включен в единый образовательный кластер со школой, которая тоже новая.

Для покупок – торговый центр с велнесс-залом и фермерским рынком; для занятий спортом – новейшая лыжная база; для досуга и развития подрастающего поколения – молодежный клуб с 10 направлениями спорта и творчества; а также огромное количество детских студий. Плюс зоомагазины, салоны красоты, банкоматы, аптеки и все, что необходимо для самодостаточной жизни.

Наконец, нет проблем и с общественным транспортом – остановка всего в 500 метрах от ЖК, и до метро «Заельцовская» даже в высокий трафик можно доехать за 25 минут, а в обычный хватит и 15 минут.

Важней всего – погода в доме

А что представляют собой сами квартиры в ЖК? Прежде всего – они очень разные, с различными планировками, но при этом в каждой использован максимум полезной площади, максимум эргономики, максимум света. Во многих квартирах, даже если это двушка в 52 квадратных метра, имеются два санузла и два балкона.

Квартиры сдаются уже с чистовой улучшенной отделкой, горизонтальной разводкой отопления. Просторные лоджии утеплять не приходится: профили пятикамерные по ГОСТу и состав наружных стен все решают.

Один из главных козырей ЖК – замечательный вид. С одной стороны на родниковое озеро и двор, с другой – на сосновый бор. Говорят, что из окон, что выходят на восток, видны потрясающие рассветы над лесополосой.

А у нас во дворе

Создавая проект, его создатели стремились сберечь естественную среду, поэтому имеющиеся крупномеры максимально сохранили, часть аккуратно перенесли в парки. Эпицентром прогулочного пространства стало озеро, а в микрорайонах создано большое количество уютных мест, где люди могут уединиться. Скамеечки, беседки, дорожки, укромные уголки. А те направления, которые люди будут пересекать не напрямую, пунктирно оформили пенечками, по которым можно ходить.

Детскую площадку вынесли на границу комплекса. Получилось очень уютно, спокойно и гармонично.

При этом все хорошо и для автовладельцев – имеются подземная парковка на 53 места и наземная на 536 места (на 826 квартир).

Чем заняться на досуге?

В городе вряд ли найдется еще один жилой комплекс, где современная лыжная трасса начинается чуть не от подъезда.

«Лыжный спорт стал не просто доброй традицией, а целой культурой в нашем микрорайоне, и мы тщательно выстраивали это на начальном этапе, – отмечают в пресс-службе ГК «Стрижи». – Ежегодно проводится лыжня для детсадовцев под патронажем олимпийской чемпионки Анны Богалий. Где вы еще такое видели? 8 – 10 детских садилов к нам съезжается со всего города».

Местная хоккейная команда уже берет золото на турнирах, и ценно то, что это тоже семейная культура: тренеры регулярно проводят тренировки для мальчишек с папами, а мамы – активные болельщицы.

Получился очень спортивный район, где все изначально продумывалось для того, чтобы семьи как можно больше проводили время на улице.

А еще жители встречаются на веселых праздниках. Масленица, Крещение, День Победы, День защиты детей – все организовано общественным клубом, молодежным центром и активными жителями.

«А на день рождения нашего микрорайона уже который год съезжается весь Новосибирск, – подчеркивают в пресс-службе ГК «Стрижи». – У нас на концертах выступают ведущие артисты Оперного театра, «Красного Факела», филармонии, приезжали группа «Ундервуд», Алексей Кортнев и «Несчастный Случай». Мы заключили договор с министерством культуры, и в актовом зале нашей школы проходят концерты симфонического оркестра, Сибирского хора и других ведущих коллективов города».

Финансовый вопрос

В приоритете компании – оптимальное соотношение всех преимуществ и их стоимости. И это цена, которую определяет рынок. «Эволюция» продается уверенно, с опережением планов.

ЖК «Эволюция» попадает под программы льготной ипотеки, программы субсидирования проектных ставок застройщика, можно использовать материнский капитал.

Большой процент сделок заключается онлайн. Личное присутствие необходимо только в двух случаях: сделать доверенность и подписать кредитный договор. Все остальное – экскурсия, переговоры, консультация ипотечного специалиста, регистрация договоров, ведение сделки – успешно проходит дистанционно.

000 «Комфорт» Проектная декларация на сайте <https://gk-strizhi.ru/objects/evolution/documentation/>

Банки-партнеры: Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк», ПАО Банк «ФК Открытие», ПАО «Промсвязьбанк», ПАО «ВТБ», АО «АЛЬФА-БАНК», ПАО АКБ «Металлинвестбанк», АО «Россельхозбанк», АО «Банк ДОМ.РФ», ПАО «БАНК УРАЛСИБ», ПАО «Сбербанк»