

Мэрии Новосибирска предлагают сдать «Памятник деревянного зодчества» в аренду за 1 рубль

18.05.2015



Федеральные чиновники предлагают установить стартовую цену аукционов для сдачи в аренду аварийных объектов в 1 рубль за здание, при условии, что победитель торгов обязуется восстановить объект в течение семи лет со дня его передачи в аренду. Причем арендатором может выступить любой желающий, даже физлицо. Ожидается, что программа коснется около 3,8 тысячи аварийных культурных объектов по всей стране.

Арендаторов попробуют найти, в том числе и для сильно разрушенных зданий, от которых остался, например, только фундамент или часть стены.

Как пояснили НДН.инфо в управлении по госохране объектов культурного наследия региона, в Новосибирской области «отсутствуют объекты культурного наследия, находящиеся в государственной собственности НСО и аварийном состоянии».

Во всех зданиях, если верить чиновникам, «по мере необходимости» проводятся ремонтные и реставрационные работы, в том числе за счет арендаторов.

Вместе с тем, отмечают в управлении, есть ряд объектов, находящихся в муниципальной собственности и пребывающих в «неудовлетворительном состоянии». Под таковым, в частности, понимается «Памятник деревянного зодчества» на Фабричной, 19. Речь идет о доме с мезонином 1905 года постройки купца Н.А. Туркина. В настоящее время от здания сохранился полуразрушенный кирпичный цоколь и несколько бревен нижнего венца. Объект культурного наследия сгорел в

год своего 100-летия.

Дом Н.А. Туркина, точнее то, что от него осталось, находится в собственности администрации Новосибирска. Областное управление предлагает мэрии воспользоваться предложением федерального Минкульта и попробовать, сдав, руины памятника архитектуры за бесценок, восстановить объект, не потратив бюджетных средств.

По мнению архитектора Игоря Поповского, сама идея имеет право на жизнь, но важно продумать все мелочи, чтобы не получилось, как, например, с платными парковками в Красноярске (конкурсом по их обустройству заинтересовалась прокуратура, нашедшая в процедуре нарушения законодательства – Ред.).

Другая сторона медали заключается в том, насколько восстановленное здание можно признать историческим наследием. «На Большевицской, 29, где сейчас располагается КПРФ, здание в ходе реставрации было разобрано до цоколя и заново отстроено. Прежняя конструкция сгнила, и сохранить ее уже было невозможно. Выходит – это новодел, к чему ортодоксальные историки, например, относятся, негативно. С другой стороны, во многих странах мира, да и у нас, подобный подход применяется и позволяет привлекать туристов, а значит и деньги в бюджет», – отмечает собеседник НДН.инфо

Да только найдутся ли желающие взять даже за символическую стоимость на себя обязательства по восстановлению объекта культурного наследия – большой вопрос. Специалисты считают, что это скорее меценатство, нежели бизнес. Другое дело, когда есть возможность возведения новоделов и создания некой новой среды, использование земельного участка и другие «бонусы».

По словам Поповского, законодательство не позволит арендатору сделать из объекта культурного наследия что-то принципиально иное, а тем более разрушить даже аварийное здание. С точки зрения охраны законодательство защищает памятники вплоть до уголовной ответственности, да только было бы кому их время от времени ремонтировать и реставрировать.

«Нужно экспертное обсуждение, публичные слушания, которые дали бы возможность получить обратную связь от профессионалов, общественников, горожан – насколько компетентно все сделано», – считает Игорь Поповский.

Конечно, дом купца Туркина не единственный в Новосибирске памятник архитектуры, пребывающий в аварийном состоянии. Под это определение, признают чиновники, попадает, к примеру, и «Контора инженера Г.М. Будагова» на Большевицской, 7. Частично это также фактически уничтоженное здание принадлежит мэрии, частично находится в частной собственности. Власти говорят, что решают вопрос о выкупе объекта и проведения срочной реставрации здания под размещения в нем музея «Городское начало». Сдавать его в аренду не планируется.

Памятник деревянного зодчества по улице Фабричная № 19 Новосибирска был построен в 1905 году, принадлежал купцу 1-й гильдии Н.А. Туркину и использовался им как жилой дом, являлся примером здания переходного типа от обычного крестьянского дома к городскому особняку. Здание признано памятником архитектуры регионального значения 14.04.1976 г. Дом был снесён в мае 2005 года после пожара.

Павел Быковских

Фото: дом купца Туркина до пожара / prawdom.ru